

## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 193/2017 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o pohřebnictví“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

OBEC ÚJEZD U SVATÉHO KŘÍŽE

IČ 00573884

sídlo: ÚJEZD U SVATÉHO KŘÍŽE 27, 338 24 BŘASY

zastoupená Alenou Mankovou, starostkou obce

dále jen „pronajímatel“

a

pan/paní.....nar.....

trvale bytem

.....  
kontakt (telefon, e-mail) – dobrovolný údaj

.....  
dále jen „nájemce“

### Článek č. 1

Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě veřejné pohřebiště Újezd u Svatého Kříže, jehož je vlastníkem. Na základě Řádu veřejného pohřebiště (dále jen „Řád“) je pronajímatel také provozovatelem uvedeného pohřebiště.

### Článek č. 2

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou pěti let od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027, deseti let od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032 hrobové místo na veřejném pohřebišti Újezd u Svatého Kříže

evid. číslo hrobu: .....

Druh hrobu:

- urnový hrob       jednohrob       dvojhrob       hrobka

2. Nájemce do nájmu hrobové místo přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli nájemné a cenu za služby spojené s údržbou hřbitova (dále jen „služby“) dle platného Ceníku pro veřejné pohřebiště Újezd u Svatého Kříže a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených platným Řádem a touto smlouvou.
3. Pronajímatel a nájemce zároveň souhlasí s následným prodlužováním této smlouvy dle v budoucí době platných legislativních norem a platných předpisů pronajímatele.

### Článek č. 3

#### Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a služeb je stanovena v souladu s Ceníkem pro veřejné pohřebiště Újezd u Svatého Kříže, platným v době uzavření smlouvy.
2. Nájemné a služby činí za pět let .....Kč      deset let: ..... Kč
3. Cena za služby zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona, nutné k zajištění řádného provozu celého pohřebiště, jako je údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení, spotřeba vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, vedení evidence, opravy apod.

4. Nájemce je povinen uhradit celkovou cenu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet Obce Újezd u Svatého Kříže č.ú KB: 20429381/0100, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

#### **Článek č. 4**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel:

- předá nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v článku 2 této smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný a nájemci známý,
- umožní nájemci na pronajatém místě vybudování hrobu (případně hrobky) v souladu s Řádem,
- umožní nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení pohřebiště v provozní době stanovené v Řádu,
- umožní vjezd přiměřených mechanismů na pohřebiště pro případ ukládání těžkých dílů hrobového příslušenství, ale vždy jen na základě předchozí dohody s pronajímatelem,
- umožní nájemci odběr vody, pro potřeby údržby hrobového místa
- odstraní na své náklady vady, které by bránily řádnému užívání pronajatého hrobového místa,
- zdrží se jakýchkoli zásahů do hrobového místa, s výjimkou případů, kdy je nezbytné zajistit bezpečný provoz veřejného pohřebiště, o těchto případech je však provozovatel povinen písemně vyrozumět nájemce hrobového místa,
- je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržbě zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů vzniklých na vybavení pohřebiště.

#### **Článek č. 5**

##### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, Řádu a zákona o pohřebnictví.
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště nebo jím zmocněné osoby.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště, splnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem.
4. Bezodkladně a prokazatelně poskytnout pronajímateli všechny údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště dle zákona o pohřebnictví (§ 21) a všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, hrobce či hrobovému zařízení nebo se dotýkají osoby nájemce nebo jeho právního nástupce či vlastníka hrobového zařízení či hrobky. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem.
7. Platit řádně a včas nájemné a služby spojené s nájmem. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. Toto ujednání neplatí u nájmu, kde dosud neuplynula tlečí doba.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemisťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek stanovených zákonem o pohřebnictví (§ 22 odst. 5).

#### **Článek č. 6**

##### **Změny smlouvy, ukončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést pouze písemným oboustranně podepsaným dodatkem, sjednaným mezi smluvními stranami.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem.
3. Platnost nájemní smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána, dohodou smluvních stran, výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení

nájemce s úhradou nájemného nebo služeb spojených s nájmem za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době, rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle zákona o pohřebnictví (§ 24).

4. Po skončení nájmu hrobového místa je nájemce povinen do tří měsíců odstranit hrobové příslušenství. Neodebere-li si nájemce po skončení nájmu hrobové příslušenství, postupuje pronajímatel podle zákona o pohřebnictví a nakládá s ní, jako s věcmi opuštěnými.

#### **Článek č. 7**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu s legislativou o ochraně osobních údajů a byly použity jen ke splnění zákonných povinností souvisejících s provozováním veřejného pohřebiště.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti třetími osobami nebo z vyšší moci.
3. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení i hrobce ve smyslu § 2234 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svým podpisem.
7. Tato smlouva ruší a nahrazuje dosavadní uzavřenou smlouvu.

V Újezdu u Svatého Kříže dne

.....  
.....  
Pronajímatel

Nájemce